ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

найма жилого помещения в общежитии МИЛМЖ ВШНИ

п. Мстёра «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Мстёрский институт лаковой миниатюрной живописи имени Ф.А. Модорова - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)», именуемое в дальнейшем МИЛМЖ ВШНИ, в лице и.о. директора Юдиной Ирины Игоревны, действующего на основании Генеральной доверенности № 78АБ 9615736 от 06.04.2021 г. и Положения о филиале, с одной стороны, и студент(ка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., дата рождения)*

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, и законный представитель Нанимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(серия, №, дата выдачи паспорта)*

с другой стороны, на основании приказа о зачислении в МИЛМЖ ВШНИ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель за плату предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. место в комнате №\_\_\_\_\_ в жилом помещении, входящем в состав жилищного фонда Наймодателя, по адресу: 601408 Владимирская область, Вязниковский район, пос. Мстёра, ул. Советская, дом 84.

1.2. Наймодатель организует возможность регистрационного учета Нанимателя по месту пребывания.

**2. Размер и порядок оплаты**

2.1. Размер платы за проживание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей в месяц.

2.2. Внесение платы за проживание перечисляется на расчетный счет, указанный Наймодателем в настоящем Договоре, в следующем порядке:

2.2.1. **за первый месяц проживания** вносится в день заключения договора (с момента фактического поселения) через терминалы или отделения банка;

2.2.2. **при единовременной оплате** до 31 августа 2021г. - за текущий учебный год (2021/2022) **с момента фактического заселения**;

2.2.3. **при оплате частями:**

2.2.3.1. за период: **с 01.10.2021 по 31.12.2021** (текущего учебного года) плата вносится **до 05.10.2020г.;**

2.2.3.2. за период: с 01.01.2022 по 31.08.2022г. плата вносится **до 15.01.2022г.;**

2.2.4. **при ежемесячной оплате** - до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.3. **Наниматели (студенты выпускных курсов) вносят плату за проживание в следующем порядке:**

- плата за **июнь месяц** текущего года вносят при оплате проживания за май;

- плата за **июль месяц** текущего года вносят при оплате проживания за июнь.

2.4.В течение срока действия настоящего Договора плата за пользование жилым помещением может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке, в связи с изменением тарифов за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги.

2.5. Размер платы за проживание на каждый учебный год утверждается приказом Наймодателя, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах и (или) размещения на официальном сайте Наймодателя.

2.6. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении тарифов не является основанием для исполнения настоящего Договора по ранее установленной стоимости.

2.7. Размер платы за проживание не подлежит индексации (перерасчету), в случае внесения денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора (п.п. 2.2.1.,2.2.2.).

**3. Права и обязанности Нанимателя**

**3.1. Наниматель имеет право:**

3.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении в течение срока действия настоящего Договора при условии соблюдения Правил поведения и проживания, утвержденных Наймодателем *(«ПРАВИЛА поведения и проживания в общежитии МИЛМЖ ВШНИ)* - далее Правила проживания), Правил пожарной безопасности и иных локальных актов Наймодателя.

3.1.2. на пользование общим имуществом, находящимся в помещении, на этаже в корпусе и на территории Наймодателя.

3.1.3. с согласия Наймодателя на переселение из одного помещения общежития в другое при наличии свободных мест.

3.1.4. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия Нанимателя и членов его семьи иначе, как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении Наниматель и члены его семьи не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе, как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

3.1.5. на расторжение в любое время настоящего Договора.

3.1.6. на заключение договора найма жилого помещения на новый срок при условии наличия оснований для дальнейшего проживания в жилищном фонде Наймодателя, а также надлежащего выполнения обязательств Нанимателем по настоящему Договору.

3.1.7. пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.1.8. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**3.2. Наниматель обязан:**

* + 1. при подаче документов, указанными в п. 3.2.4. настоящего Договора, в отдел учета, размещения и регистрации Наймодателя, оформить договор найма жилого помещения, получить уведомление на поселение в корпус, получить платежный документ на оплату и произвести оплату через отделение банка или платежные терминалы;
    2. при заселении в корпус предъявить заведующему или дежурному по общежитию следующие документы: уведомление отдела учета, размещения и регистрации; квитанцию об оплате проживания; медицинскую справку; документ, удостоверяющий личность; электронный пропуск.
    3. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1F368BDE0B3EFE4B660DE782501B88E0212A6515B16A6DC2A9FFE9B60E109CACCC118350922CCE30d354F) Российской Федерации. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
    4. предоставить Наймодателю справку о состоянии здоровья на момент заселения (медицинская справка по форме 086у; копия справки о прохождении флюорографии), согласие от законных представителей /родителей на право заключения договора найма.
    5. в случае причинения ущерба помещениям и/или имуществу Наймодателя Наниматель обязан восстановить помещения и/или возместить ущерб в полном объеме.
    6. знать и соблюдать Правила проживания, Правила пожарной безопасности, иные локальные акты Наймодателя, а также условия настоящего Договора. Не курить в комнатах, других помещениях общежитий, а также на территории Наймодателя.
    7. обеспечивать сохранность жилого помещения.
    8. строго следить за санитарным состоянием комнаты:
       1. осуществлять влажную уборку жилого помещения не реже 3-х раз в неделю, в соответствии с графиком уборки комнаты;
       2. содержать комнату в чистоте, не складировать мусор в комнате, не выбрасывать мусор из окна, поддерживать чистоту в местах общего пользования.
    9. своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора.
    10. в случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, одной трехсотой [ставки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.
    11. в период действия настоящего Договора, после внесения платы за пользование жилым помещением, Наниматель в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить заведующему общежития копии платежных документов об оплате.
    12. переселяться на время ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без переселения).
    13. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения ремонтных работ.
    14. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
    15. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей и иных требований действующего законодательства Российской Федерации.
    16. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате.
    17. информировать в 3-х дневный срок Наймодателя при отчислении из учебного заведения (в том числе по его окончании), оформлении академического отпуска. В этом случае Наниматель обязан:

3.2.17.1. подать документы на снятие с регистрационного учета в отдел учета, размещения и регистрации Наймодателя;

3.2.17.2. сдать занимаемое жилое помещение, материальные ценности, числящиеся за Нанимателем;

3.2.17.3. освободить жилое помещение, сдав коменданту занимаемое жилое помещение;

3.2.17.4. сдать все ключи от занимаемого жилого помещения коменданту общежития.

* + 1. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору. При временном отсутствии более чем на 3 суток (каникулы, практика, стажировка и др.) обязан письменно уведомить коменданта общежития не менее чем за 2 (два) дня до предполагаемого выбытия.
    2. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
    3. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Наймодателя**

**4.1. Наймодатель имеет право:**

4.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

4.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2. Наймодатель обязан:**

4.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания часть жилого помещения в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

4.2.2. предоставить Нанимателю на время проведения ремонта (когда ремонт не может быть произведен без переселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора;

4.2.3. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

4.2.4. Наймодатель в 3-х дневный срок со дня обращения Нанимателя передает в органы регистрационного учета документы для регистрационного учета Нанимателя по месту его пребывания;

4.2.5. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами Наймодателя.
2. К Нанимателю, не соблюдающему требования настоящего Договора, Правил проживания, Правил пожарной безопасности, иных локальных актов Наймодателя, применяются следующие санкции: предупреждение о выселении, выселение из общежития.
3. Наниматель может быть выселен из общежития в случаях:
   * 1. использования жилого помещения не по назначению;
     2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
     3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
     4. невнесения платы за жилое помещение;
     5. отсутствия в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
     6. появления в общежитии и на территории Наймодателя в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
     7. распространения, хранения Нанимателем наркотических средств, а так же взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного, пневматического оружия и иных предметов, изъятых из оборота;
     8. отчисление из ВУЗа;
     9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
4. В случаях **расторжения** настоящего Договора **(п. 6.2.)** Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал, а также весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа об отчислении, прекращения настоящего Договора и т.п.

**В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежат принудительному выселению**.

5.5. В случае **прекращения** настоящего Договора **(п.6.3.),** если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим Договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещения, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом Наймодателя, до момента его освобождения.

**6. Расторжение и прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. **Расторжение** настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

6.2.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в установленные сроки;

6.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

6.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

6.2.4. использования жилого помещения не по назначению;

6.2.5. нарушения условий настоящего Договора;

6.2.6. в случае применения к Нанимателю ВУЗом дисциплинарных мер воздействия.

6.3. Настоящий Договор **прекращается** в связи:

6.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

6.3.2. со смертью Нанимателя;

6.3.3. с окончанием срока обучения, отчислением из учебного заведения, академическим отпуском.

**7. Иные условия**

7.1. В случае возникновения споров по настоящему Договору они предварительно рассматриваются администрацией Наймодателя и советом студенческого самоуправления в присутствии Нанимателя, а в случае не урегулирования спора - администрацией ВУЗа. Споры, не урегулированные между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель**  **МИЛМЖ ВШНИ**  601408 Владимирская область Вязниковский район п. Мстёра, ул. Советская, д.84  Тел: (49233)50439, e-mail: mvshni@mail.ru  ОГРН 1037867007826  ИНН 7841003524 КПП 331243001  БИК 041708001  УФК по Владимирской области (МИЛМЖ л/с 20286Ш08550, л/с 21286Ш08550)  р/с 03214643000000012800  Банк: Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г Владимир  к/с 40102810945370000020  **И.о. директора МИЛМЖ ВШНИ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Юдина  МП | **Наниматель (студент)**  **Ф.И.О**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Наниматель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (Ф.И.О.) |

**Законный Представитель**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В случае выселения Нанимателя (студента) обязуюсь принять необходимые меры по организации его незамедлительного переезда в другое место жительства.**

В соответствии с [п. 4 ст. 9](consultantplus://offline/ref=3B477AE9426DF0E828190C45DE50C90F93DD0045CB3027B48A0F6D93E732A70957B64AB528A52A2ChDH6H) Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ даю свое согласие Наймодателю на обработку моих персональных данных указанных в настоящем Договоре, то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/ref=7D25B552273393A7CF49C0EA50127119F28A7CC85D3D7BFAA7AAB0C38FEF32131CBEFC77143AEA9831DFH) Федерального закона «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Наниматель/Законный представитель ознакомлен со следующими локальными актами: Наниматель (студент):

1. Правила проживания и поведения в общежитии МИЛМЖ ВШНИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

2. Правила пожарной безопасности (Инструкция) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

1. Распоряжение «О соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время на территории,

жилых и административных зданиях учреждения» от 08.06.2015 г. № 158 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

1. Приказ «О запрете курения на территории, жилых и административных зданиях учреждения»

от 04.09.2017 г. № 79 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

5. В соответствии с [п. 4 ст. 9](consultantplus://offline/ref=3B477AE9426DF0E828190C45DE50C90F93DD0045CB3027B48A0F6D93E732A70957B64AB528A52A2ChDH6H) Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ

даю согласие Наймодателю на обработку моих персональных данных указанных в настоящем

Договоре, то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/ref=7D25B552273393A7CF49C0EA50127119F28A7CC85D3D7BFAA7AAB0C38FEF32131CBEFC77143AEA9831DFH) Федерального закона

«О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

письменной форме. подпись